

# PLAN LOCAL D'URBANISME

## DOSSIER ARRETE

**5B1**

**LISTE DES  
EMPLACEMENTS  
RESERVES POUR  
MIXITE SOCIALE**

PRESCRIPTION PAR DCC (OU DCM) DU ..... 09/12/2004

ARRÊT PAR DCC DU ..... 23/12/2010

ENQUÊTE PUBLIQUE DU.....23/05/2011...AU...21/07/2011

APPROBATION PAR DCC DU .....  
ET EXÉCUTOIRE LE .....

## Emplacements réservés pour de mixité sociale

La définition des programmes de logements se fera selon les objectifs de mixité diversité au sein de l'offre locative sociale retenus par le PLH :

- 20 % de PLAI et logements conventionnés ANAH très sociaux
- 60 % de PLUS et logements conventionnés ANAH
- 20 % de PLS dont certaines en opérations dites spécifiques (étudiants, personnes âgées, etc.)

| NUM         | Destination  | Bénéficiaire | LS %* | Surface |
|-------------|--|--------------|-------|---------|
| <b>MS1</b>  | Entre le Chemin des presses et l'avenue du Mercantour                            | NCA          | 50    | 9 386   |
| <b>MS2</b>  | Entre l'Avenue du Cheiron et l'avenue du Mercantour                              | NCA          | 50    | 26 743  |
| <b>MS3</b>  | Nord de la ZAC Sudalparc - Avenue des Alpes                                      | NCA          | 50    | 52 730  |
| <b>MS4</b>  | Entre l'Avenue des Alpes et l'Avenue du Docteur Donat                            | NCA          | 100   | 3 891   |
| <b>MS5</b>  | Entre l'avenue des Alpes et l'avenue du Docteur Donat (angle Avenue des Acacias) | NCA          | 100   | 2 146   |
| <b>MS6</b>  | Avenue de Grasse (Ancienne Station)  | NCA          | 60    | 8 721   |
| <b>MS7</b>  | Entre l'avenue des Alpes et le Malvan  | NCA          | 80    | 4 325   |
| <b>MS8</b>  | Avenue de Grasse   | NCA          | 100   | 8 344   |
| <b>MS9</b>  | Entre l'avenue des Alpes et l'avenue du Docteur Donat (angle Chemin des Roseaux) | NCA          | 50    | 2117    |
| <b>MS10</b> | Chemin des salles  | NCA          | 100   | 3 924   |
| <b>MS11</b> | Chemin de la Minoterie (Entre l'avenue Germaine et Chemin de la céramique)       | NCA          | 100   | 4 255   |
| <b>MS12</b> | Angle Chemin de la Minoterie et l'avenue Germaine                                | NCA          | 50    | 5 509   |
| <b>MS13</b> | Chemin de la Destourbe   | NCA          | 100   | 852     |
| <b>MS14</b> | Terrain de la Vilette  | NCA          | 30    | 29 923  |
| <b>MS15</b> | Rue Chevalier Martin   | NCA          | 100   | 440     |
| <b>MS16</b> | Chemin du Val de cagne   | NCA          | 100   | 7 156   |
| <b>MS17</b> | Avenue Massenet (Partie nord)  | NCA          | 100   | 969     |
| <b>MS18</b> | Avenue de Nice (angle Jean Nègre)  | NCA          | 50    | 4 604   |
| <b>MS19</b> | Chemin du Val Fleuri face à la poste   | NCA          | 50    | 3479    |
| <b>MS20</b> | Chemin du Val fleuri à proximité de la mairie Annexe                             | NCA          | 50    | 9006    |
| <b>MS21</b> | Chemin du Val Fleuri / Angle Chemin des Gros Baux                                | NCA          | 50    | 2328    |
| <b>MS22</b> | Barreaux Lambert   | NCA          | 50    | 1296    |
| <b>MS23</b> | Avenue de Verdun à proximité du Cinéma   | NCA          | 50    | 1031    |

\* Le pourcentage fixe la part de logement social à créer sur le nombre total de logements.