



METROPOLE NICE COTE D'AZUR

COMMUNE DE CAGNES-SUR-MER



**MODIFICATION N° 3
DU
PLAN LOCAL D'URBANISME**

5

**Liste des
emplacements
réserves pour mixité
sociale**

PLU approuvé par délibération du Conseil Métropolitain du 19 décembre 2011

PLU modifié par délibérations du Conseil Métropolitain du 20 décembre 2013
et du 19 février 2016

Approbation de la Modification n°3 par délibération du Conseil Métropolitain du

Emplacements réservés pour mixité sociale

La répartition des logements sociaux est définie au niveau global par le Programme Local de l'Habitat.

NUM	Destination	Bénéficiaire	LS %*	Surface	Répartition
MS1	Entre le Chemin des presses et l'avenue du Mercantour	NCA	50	9 386	
MS2	Entre l'Avenue du Cheiron et l'avenue du Mercantour	NCA	50	26 743	
MS3	Nord de la ZAC Sudalparc - Avenue des Alpes	NCA	50	52 730	
MS4	Entre l'Avenue des Alpes et l'Avenue du Docteur Donat	NCA	100	3 891	
MS5	Entre l'avenue des Alpes et l'avenue de Grasse (angle chemin fleuri)	NCA	50	8449	
MS6	Avenue de Grasse (Ancienne Station)	NCA	60	8 721	
MS7	Entre l'avenue des Alpes et le Malvan	NCA	80	4 325	
MS8	Avenue de Grasse	NCA	100	8 344	
MS9	Entre l'avenue des Alpes et l'avenue du Docteur Donat (angle Chemin des Roseaux)	NCA	50	2117	
MS10	Chemin des salles	NCA	100	3 924	
MS11	Chemin de la Minoterie (Entre l'avenue Germaine et Chemin de la céramique)	NCA	100	4 255	12% PLAI 28% PLUS 60% PLS
MS12	Angle Chemin de la Minoterie et l'avenue Germaine	NCA	50	5 509	
MS13	Chemin de la Destourbe	NCA	100	852	
MS14	Terrain de la Vilette	NCA	30	29 923	
MS15	Rue Chevalier Martin	NCA	100	440	
MS16	Chemin du Val de cagne	NCA	100	7 156	
MS17	Avenue Massenet (Partie nord)	NCA	100	969	
MS18	Avenue de Nice (angle Jean Nègre)	NCA	50	4 604	
MS19	Chemin du Val Fleuri face à la poste	NCA	50	3479	
MS20	Chemin du Val fleuri à proximité de la mairie Annexe	NCA	50	9006	
MS21	Chemin du Val Fleuri / Angle Chemin des Gros Biaux	NCA	50	2328	
MS22	Friche Lambert	NCA	50	1296	
MS23	Avenue de Verdun à proximité du Cinéma	NCA	50	1031	

* pourcentage fixe la part de logement social à créer sur le nombre total de logements.